



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรุงเทพมหานคร (สำนักงานคลัง โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๓๗ หรือโทร. ๑๖๖๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๓๖)

ที่ กท ๑๓๐๕/ ๑๘๗

วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๕๘

เรื่อง ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สิน
ที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน รองปลัดกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร
ผู้ช่วยปลัดกรุงเทพมหานคร เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ผู้อำนวยการเขต หัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการสำนักงาน
การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

พร้อมนี้ขอส่งสำเนาระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ
และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งผู้ว่าราชการ-
กรุงเทพมหานครได้โปรดลงนามแล้ว โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายกฤษฎา กลั่นตานนท์)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร



ระเบียบกรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการ
การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันให้เหมาะสมยิ่งขึ้น สอดคล้องกับ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ และข้อ ๖ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน” และ “สวนชุมชน” ระหว่างบทนิยามคำว่า “ทรัพย์สิน” กับบทนิยามคำว่า “หน่วยงาน” ในข้อ ๔ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗ ดังต่อไปนี้

“การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน” หมายความว่า การพัฒนาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์สาธารณะ เช่น เพื่อประโยชน์ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อสิ่งแวดล้อม เพื่อการนันทนาการ เพื่อแก้ไขปัญหาสาธารณสุขปศุสัตว์ เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ เพื่อเพิ่มพื้นที่สวนชุมชน เป็นต้น

“สวนชุมชน” หมายความว่า ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายอาคารชุด หรือที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะตามกฎหมายการจัดสรรที่ดินที่กรุงเทพมหานครเข้าไปพัฒนาเพื่อให้ประชาชนใช้สอยร่วมกัน หรือเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕/๑ ข้อ ๕/๒ และข้อ ๕/๓ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗

“ข้อ ๕/๑ การพัฒนาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์สาธารณะตามข้อ ๕ (๕) แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้

สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทรัพย์สินนั้นต้องมีลักษณะที่เจ้าของกรรมสิทธิ์มิได้หวงห้ามหรือปิดกั้นทางเข้าออก และการพัฒนาต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เป็นการเอื้อประโยชน์แก่บุคคลกลุ่มใดกลุ่มหนึ่งโดยเฉพาะ โดยให้หน่วยงานถือปฏิบัติดังนี้

(๑) กรณีได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ดำเนินการตามข้อ ๗ โดยอนุโลม

(๒) ในกรณีที่ไม้อาจหาตัวเจ้าของหรือติดต่อกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้ ให้หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกปากคำจากประชาชนที่ใช้ประโยชน์หรือเคยใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินไม่น้อยกว่าสิบห้ารายก่อนแล้วให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ บริเวณที่จะพัฒนาและทุกสำนักงานเขตไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าการกรุงเทพมหานครจะเข้าไปพัฒนาทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อประโยชน์สาธารณะหากเจ้าของกรรมสิทธิ์ประสงค์จะคัดค้าน ให้ยื่นคำร้องต่อหน่วยงานเจ้าของเรื่องภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๕/๒ การพัฒนาที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายอาคารชุด หรือที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะตามกฎหมายจัดสรรที่ดินซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้ทอดทิ้งเกินสิบปี ที่ดินดังกล่าวต้องมีลักษณะที่เจ้าของกรรมสิทธิ์มิได้หวงห้ามหรือปิดกั้นทางเข้าออก และการพัฒนาต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เป็นการเอื้อประโยชน์แก่บุคคลกลุ่มใดกลุ่มหนึ่งโดยเฉพาะ โดยให้หน่วยงานถือปฏิบัติดังนี้

(๑) ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายอาคารชุดต้องได้รับความยินยอมโดยถูกต้องตามที่กำหนดในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

(๒) ที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะตามกฎหมายจัดสรรที่ดินซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้ทอดทิ้งเกินสิบปีและไม่อาจหาตัวเจ้าของหรือติดต่อกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้ ให้หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกปากคำจากประชาชนที่ใช้ประโยชน์หรือเคยใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินไม่น้อยกว่าสิบห้ารายก่อนแล้วให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ บริเวณที่จะพัฒนาและทุกสำนักงานเขตไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าการกรุงเทพมหานครจะเข้าไปพัฒนาทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อประโยชน์สาธารณะหากเจ้าของกรรมสิทธิ์ประสงค์จะคัดค้าน ให้ยื่นคำร้องต่อหน่วยงานเจ้าของเรื่องภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๕/๓ การลงนามในประกาศตามระเบียบนี้ให้เป็นอำนาจของหัวหน้าหน่วยงาน”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกแบบสัญญาท้ายระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้แบบสัญญาท้ายระเบียบนี้แทน

ข้อ ๖ ให้เพิ่มตัวอย่างประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันเสมือนสารณสมบัติของแผ่นดิน และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน ตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

(ม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน

ด้วยกรุงเทพมหานคร โดย.....(หน่วยงาน).....
จะดำเนินการ.....

ในทรัพย์สินซึ่งมี(ชื่อ).....

.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
เพื่อประโยชน์สาธารณะ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ประกอบกับข้อ ๕(๕) หรือข้อ ๕(๖) ^๑ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกอบกับข้อ ๕/๑ หรือข้อ ๕/๒ ^๒ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนด
หลักเกณฑ์ วิธีการและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนา
ทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๗

เนื่องจาก.....(หน่วยงาน).....ไม่สามารถติดต่อกับ.....
ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้ กรุงเทพมหานครจึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า หาก.....
หรือผู้ใดประสงค์จะคัดค้านการดำเนินการดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อ.....(หน่วยงาน).....
ภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันประกาศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน
กรุงเทพมหานครโดย.....(หน่วยงาน).....จะเข้าดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง

^๑ ให้เลือกกระหว่างข้อ ๕ (๕) หรือ ข้อ ๕ (๖)

^๒ ให้เลือกกระหว่างข้อ ๕/๑ หรือ ข้อ ๕/๒



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน
เสมือนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ด้วยกรุงเทพมหานคร โดย.....(หน่วยงาน).....
จะดำเนินการ

ในที่ดินโฉนดเลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....ซึ่งมี
.....(ชื่อ).....

.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
เพื่อประโยชน์สาธารณะ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ประกอบกับข้อ ๕ (๑) แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการ
พัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ และข้อ ๖ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอย
ร่วมกัน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๗

เนื่องจาก.....(หน่วยงาน).....ไม่สามารถติดต่อกับ.....
ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ กรุงเทพมหานครจึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า หาก.....
.....หรือผู้ใดประสงค์จะคัดค้านการดำเนินการดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อ
.....ภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันประกาศ หากพ้นกำหนด
ระยะเวลาดังกล่าวแล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน กรุงเทพมหานครโดย.....(หน่วยงาน).....จะเข้า
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง

สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินเพื่อติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ กรุงเทพมหานคร

โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ ๑ โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....

ระวาง..... เลขที่ดิน..... แขวง..... เขต.....

กรุงเทพมหานคร มีจำนวนเนื้อที่โดยประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตามสำเนาโฉนดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณโครงการที่กรุงเทพมหานครจะดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือตัวแทนเข้าดำเนินการปรับปรุงหรือติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในที่ดินตามข้อ ๑ ของผู้ให้สัญญาได้ และหากต่อมาปรากฏว่ามีความจำเป็นต้องปรับปรุงหรือดูแลรักษาหรือซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างที่ได้ติดตั้งไว้แล้ว ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือตัวแทนเข้าดำเนินการได้ตลอดเวลา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ

ข้อ ๓ ในการดำเนินการดังกล่าวในข้อ ๒ กรุงเทพมหานครจะเป็นผู้ดำเนินการด้วยค่าใช้จ่ายของกรุงเทพมหานครเองทั้งสิ้น และสิ่งเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ การให้ความยินยอมตามสัญญานี้ ไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิในทรัพย์สินของผู้ให้สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยละเอียดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของคู่สัญญา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม
(.....)

สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินเพื่อติดตั้งอุปกรณ์
เพื่อประโยชน์ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับ กรุงเทพมหานคร

โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ ๑ โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....

ระวาง..... เลขที่ดิน..... แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร

มีจำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามสำเนาโฉนดแนบท้ายสัญญานี้

ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณโครงการที่กรุงเทพมหานครจะดำเนินการติดตั้ง.....เพื่อประโยชน์

ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือตัวแทนเข้าดำเนินการติดตั้ง.....

เพื่อประโยชน์ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในที่ดินตามข้อ ๑ ของผู้ให้สัญญาได้

และหากต่อมาปรากฏว่ามีความจำเป็นต้องปรับปรุง/ดูแลรักษา/ซ่อมแซม อุปกรณ์ที่ได้ติดตั้งไว้แล้วดังกล่าว

ข้างต้น ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือตัวแทนเข้าดำเนินการได้ตลอดเวลา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ

ข้อ ๓ ในการดำเนินการติดตั้ง/ปรับปรุง/ดูแลรักษา/ซ่อมแซม อุปกรณ์ในข้อ ๒ กรุงเทพมหานคร

จะเป็นผู้ดำเนินการด้วยค่าใช้จ่ายของกรุงเทพมหานคร และทรัพย์สินเหล่านั้นถือเป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ ผู้ให้สัญญาเป็นผู้รับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้กับอุปกรณ์เพื่อประโยชน์ด้านความปลอดภัย

ในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในข้อ ๒

ข้อ ๕ การให้ความยินยอมตามสัญญานี้ ไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิในทรัพย์สินของผู้ให้สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสอง

ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยละเอียดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของคู่สัญญา จึงได้ลงลายมือชื่อ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

สัญญาให้เช่าทรัพย์สิน

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับกรุงเทพมหานคร

โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

(๑) โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....

ระวาง..... เลขที่ดิน..... แขวง.....

เขต..... กรุงเทพมหานคร มีจำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน

.....ตารางวา ตามสำเนาโฉนดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

(๒) โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สิน

.....

.....

.....

เพื่อให้ประชาชนทั่วไปใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและกรุงเทพมหานครตกลงเช่าทรัพย์สินดังกล่าวมีกำหนด.....ปี

.....เดือน ในอัตราค่าเช่า.....

ข้อ ๒ ผู้ให้เช่ารับทราบว่างานกรุงเทพมหานครเช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อประโยชน์สาธารณะ จึงตกลง

ยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินตลอดอายุสัญญานี้ โดยจะไม่กระทำการใด ๆ

อันเป็นการกีดขวางรบกวนการใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะนี้ และจะไม่บอกเลิกสัญญาหรือกระทำการใด ๆ

เพื่อให้สัญญานี้สิ้นสุดลงก่อนกำหนดเวลาดังกล่าว

ข้อ ๓ ภายในกำหนดอายุสัญญา ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน หรือเปลี่ยนแปลงสิทธิ

ครอบครองทรัพย์สินดังกล่าว หากผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

หรือเปลี่ยนแปลงสิทธิครอบครองทรัพย์สินดังกล่าว จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานครหรือ

ประโยชน์สาธารณะ ผู้ให้เช่ายอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายนั้นให้แก่กรุงเทพมหานครโดยสิ้นเชิง

ภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเสียหายจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ ผู้ให้เช่ายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการก่อสร้าง

ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาให้สิ่งก่อสร้างอันติดอยู่กับทรัพย์สินตาม (๑) ที่มีลักษณะเป็นการถาวร

หรือประกอบเป็นอันเดียวกับทรัพย์สินนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ

(ก) กรุงเทพมหานคร

(ข) ผู้ให้เช่า

(ข้อความใน (ก) หรือ (ข) ที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)

หากผู้ให้เช่าไม่ประสงค์ใช้สิ่งก่อสร้างตามวรรคสอง (ข) กรุงเทพมหานครจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม
(.....)

หมายเหตุ

- ถ้าเป็นการเช่าอสังหาริมทรัพย์มีกำหนดระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปีขึ้นไป ให้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สินโดยจดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดินหรือจดทะเบียนการจำยอม

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สัญญานับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับกรุงเทพมหานคร

โดย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ ๑ โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....

ระวาง..... เลขที่ดิน..... แขวง..... เขต.....

กรุงเทพมหานคร มีจำนวนเนื้อที่โดยประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตามสำเนาโฉนดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

ข้อ ๒ โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะ.....

.....

.....

.....

เพื่อให้ประชาชนทั่วไปใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้สอยทรัพย์สิน โดย

(๑) จดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดินให้แก่กรุงเทพมหานครมีกำหนดเวลา ปี

นับแต่วันที่มีการจดทะเบียน หรือ

(๒) จดทะเบียนการจำยอมให้แก่กรุงเทพมหานครตลอดไป /มีกำหนดเวลา ปี

นับแต่วันที่มีการจดทะเบียน

การยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น โดยไม่คิด

ค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น / คิดค่าตอบแทน

.....

ข้อ ๒ ผู้ให้สัญญาจะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดิน /จดทะเบียนการจำยอมให้แก่

กรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดระยะเวลาวัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้

ข้อ ๓ ผู้ให้สัญญาทราบแล้วว่ากรุงเทพมหานครจะใช้สอยทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อประโยชน์

สาธารณะ จึงตกลงยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินตลอดอายุสัญญานี้ โดย

จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวางรบกวนการใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะนี้ และจะไม่บอกเลิกสัญญา

หรือกระทำการใด ๆ เพื่อให้สัญญานี้สิ้นสุดลงก่อนกำหนดเวลาดังกล่าว

ข้อ ๔ ภายในกำหนดอายุสัญญา ผู้ให้สัญญาจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน หรือเปลี่ยนแปลง

สิทธิครอบครองทรัพย์สินที่ยินยอมจดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดิน /จดทะเบียนการจำยอมให้แก่

กรุงเทพมหานคร หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน หรือ

เปลี่ยนแปลงสิทธิครอบครองทรัพย์สินดังกล่าว จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานครหรือ
ประโยชน์สาธารณะ ผู้ให้สัญญายอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายนั้นให้แก่กรุงเทพมหานครโดยสิ้นเชิง
ภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๕ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการ
ก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาให้สิ่งก่อสร้างอันติดอยู่กับทรัพย์สินตาม (๑) ที่มีลักษณะเป็นการ
ถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับทรัพย์สินนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ

(ก) กรุงเทพมหานคร

(ข) ผู้ให้สัญญา

(ข้อความใน (ก) หรือ (ข) ที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)

หากผู้ให้สัญญาไม่ประสงค์ใช้สิ่งก่อสร้างตามวรรคสอง(ข)กรุงเทพมหานครจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง
ดังกล่าวให้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสอง
ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยละเอียดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของคู่สัญญาจึงได้ลงลายมือชื่อ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม
(.....)

สัญญายินยอมให้ใช้สอยทรัพย์สิน

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง กับกรุงเทพมหานคร

โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” อีกฝ่ายหนึ่ง

(๑) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่..... ระบุว่า.....

..... เลขที่ดิน..... แขวง.....

เขต..... กรุงเทพมหานคร มีจำนวนเนื้อที่โดยประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตามสำเนาโฉนดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

(๒) โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์.....

..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

โดยที่กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะ.....

เพื่อให้ประชาชนทั่วไปใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไป ใช้สอยทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น โดยไม่ดำเนินการใด ๆ อันเป็นการกีดขวางหรือขัดขวางการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว และไม่คิดค่าใช้จ่ายหรือผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒ การให้ความยินยอมตามสัญญานี้ ไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิในทรัพย์สินของผู้ให้สัญญา

ข้อ ๓ ผู้ให้สัญญารับทราบว่า การดำเนินการของกรุงเทพมหานครเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ ผู้ให้สัญญาจึงตกลงยินยอม

(ก) ให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินตลอดไป

(ข) ให้กรุงเทพมหานครและประชาชนทั่วไปใช้สอยทรัพย์สินมีกำหนด ปี..... เดือนนับแต่วันทำสัญญา

(ข้อความใน (ก) หรือ (ข) ที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า)

ข้อ ๔ ภายในกำหนดอายุสัญญา ผู้ให้สัญญาจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน หรือเปลี่ยนแปลงสิทธิครอบครองทรัพย์สินที่ยินยอมให้กรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้ หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน หรือเปลี่ยนแปลงสิทธิครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานครหรือประโยชน์สาธารณะ ผู้ให้สัญญายอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายนั้นให้แก่กรุงเทพมหานครโดยสิ้นเชิงภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๕ ผู้ให้สัญญายินยอมให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่กรุงเทพมหานครมอบหมายทำการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการใช้สอย

เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาให้สิ่งก่อสร้างอันติดอยู่กับทรัพย์สินตาม (๑) ที่มีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับทรัพย์สินนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ

(ก) กรุงเทพมหานคร

(ข) ผู้ให้สัญญา

(ข้อความใน (ก) หรือ (ข) ที่ไม่ใช่ให้ชิตมา)

หากผู้ให้สัญญาไม่ประสงค์ใช้สิ่งก่อสร้างตามวรรคสอง(ข)กรุงเทพมหานครจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน เก็บไว้ที่คู่สัญญาฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....กรุงเทพมหานคร
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม
(.....)